



Provincia Autonoma di Trento

ai sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010
L. P. 04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e s.m.i

ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO	AA00461-445	DATA EMISSIONE	04/11/2024
--------------------	-------------	----------------	------------

DATI GENERALI			
Destinazione d'uso		Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale		Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93	E4.3	N° unità di cui è composto l'edificio	2

DATI IDENTIFICATIVI			
	Indirizzo		via Bersaglio n.2 Sella Giudicarie
	Comune	Sella Giudicarie	Superficie disperdente S
	Zona climatica	F	Volume lordo riscaldato V
	Gradi giorno	3704	Rapporto di forma S/V
	Piano	T	Superficie utile riscaldata
	Interno		Superficie utile raffrescata
	Anno di costruzione	2005	Volume lordo raffrescato
	Coordinate GIS	45,985452-10,674175	
	C.C. RONCONE	Cod. C.C. 316	Foglio 14
	P.m.	Sub. 1	Ped. 450

PRESTAZIONE ENERGETICA DEL FABBRICATO

INVERNO

ESTATE

CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

A+ ≤ 9 kWh / m²a	
A ≤ 11 kWh / m²a	
B+ ≤ 14 kWh / m²a	
B ≤ 17 kWh / m²a	
C+ ≤ 23 kWh / m²a	
C ≤ 34 kWh / m²a	EP _{classe} = 28,59 kWh/m²a
D ≤ 51 kWh / m²a	
E ≤ 64 kWh / m²a	
F ≤ 77 kWh / m²a	
G > 77 kWh / m²a	

EDIFICIO AD ENERGIA QUASI ZERO

PRESTAZIONI DEL FABBRICATO			
EP _{H,nd}	101,99	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A _{sol,est} / A _{sup utile}	0,0574	Tecnico esecutore	Data
Y _{IE}	0,1674	Valore limite indice n ₅₀	Valore misurato indice n ₅₀



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024

SERVIZI ENERGETICI PRESENTI



Climatizzazione invernale



Ventilazione meccanica



Illuminazione

Climatizzazione estiva



Acqua calda sanitaria

Trasporto di persone o cose

CONSUMI STIMATI, INDICI DI PRESTAZIONE ENERGETICA ED EMISSIONI

Fonti energetiche utilizzate

Quantità annua consumata in uso standard

Indici di prestazione energetica globali ed emissioni

Energia elettrica rete	4282 kWh
Solare fotovoltaico	7917 kWh
Gas naturale	4272 Sm ³

Indice della prestazione energetica non rinnovabile

EP_{gl,nren} = 200,41 kWh/m² anno

Indice della prestazione energetica rinnovabile

EP_{gl,ren} = 37,59 kWh/m² anno

Emissioni di CO₂

41,00 kgCO₂/m² anno

ALTRI DATI ENERGETICI GENERALI

Energia esportata	1822	kWh/anno	Vettore energetico	Energia elettrica
-------------------	------	----------	--------------------	-------------------

DATI DI DETTAGLIO DEGLI IMPIANTI

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EP _{ren}	EP _{nren}
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2006	AC142551	Gas naturale	34,18	73,80 η_H	1,42	136,70
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					η_C		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2006	AC142551	Gas naturale	34,18	82,20 η_W	0,32	35,48
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° Impianto fotovoltaico	2012		Solare fotovoltaico	12,00			
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2023		Energia elettrica rete	4,21	0,00	35,91	28,02
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di PRESTAZIONE ENERGETICA

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024

SOPRALLUOGHI E DATI DI INGRESSO

Data richiesta titolo edilizio

Sopralluogo

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

- 1) 31/10/2024 - Verifica aggiornata in loco di sistema edificio/impianto, con controllo della corrispondenza di strutture e serramenti rispetto al 2014, rilievo dati di caldaia e nuovi corpi illuminanti.
- 2) 27/01/2014 - Rilievo iniziale ape ora in scadenza, raccolta documentale presso gli Uff.Comunali, verifiche in loco, rilievi serramenti.
- 3)

RACCOMANDAZIONI

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento (EP _{g,area} kWh/m ² anno)	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati (EP _{g,area} kWh/m ² anno)
1-cappotto e isolaz. soletta cantine	Si	19,35	140,69	140,69

INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Prestaz. migliori rispetto il 2014 beneficiando dell'ultimazione dei locali a p.1. Altri miglioram.energetici potranno essere valutati in apposite diagnosi energetiche. Le spese per le migliorie energetiche sono ammortizzabili nel tempo dai minor consumi

NOTE

Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)



ATTESTATO di
PRESTAZIONE ENERGETICA
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024

SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12/2024-10-23T08:51:18Z	
	Il software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	FIRMINO SORDO	e-mail
	Indirizzo VIA PIAVE 25 TIONE - TN	Tel 0465324674
Progettista impianti	GERARDO GIRARDI	e-mail
	Indirizzo VIA S.CATERINA 94/F ARCO - TN	Tel 0464531831

COSTRUZIONE

Direttore lavori		e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore	IMPRESA COSTRUZIONI DALBON	e-mail
	Indirizzo VIA FABBRICA 44 TIONE - TN	Tel

CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. FRANCESCA MUSSI
	Indirizzo località Madà 1 Fraz. Roncone, 38087, Sella Giudicarie
	Tel 3396124135 e-mail francesca.mussi@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale, DICHIARA di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

DATA DI SCADENZA

04/11/2034

FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

Mussi Studio di
Progettazione

muissi francesca
04.11.2024
09:08:37
GMT+01:00