



Provincia Autonoma di Trento

al sensi della direttiva europea 2010/31/UE, 19 maggio 2010  
L.P.04/03/2008, n. 1 - D.P.P. 13 luglio 2009 n. 11-13/Leg. e.s.m.i

## ALLEGATO 9

ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1



CODICE CERTIFICATO AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024

## DATI GENERALI

Destinazione d'uso	Oggetto dell'attestato	Descrizione intervento
Non Residenziale	Unità immobiliare	Locazione
Classificazione d.P.R. 412/93	E4.3	Nº unità di cui è composto l'edificio

## DATI IDENTIFICATIVI



Indirizzo	via Bersaglio n.2 Sella Giudicarie	
Comune	Sella Giudicarie	Superficie disperdente S
Zona climatica	F	661,13 m <sup>2</sup>
Gradi giorno	3704	Volume lordo riscaldato V
Piano	T	1110,39 m <sup>3</sup>
Interno		Rapporto di forma S/V
Anno di costruzione	2005	0,60 m <sup>-1</sup>
Coordinate GIS	264,12 m <sup>2</sup>	
	Coordinate GIS	
C.C. RONCONE	Cod. C.C. 316	Foglio 14
P.m.		Ref. 450
		Sub. 1

PRESTAZIONE ENERGETICA  
DEL FABBRICATO

## CLASSIFICAZIONE ENERGETICA ai sensi del d.P.P. 13 luglio 2009, n. 11-13/Leg. e s.m.i.

EDIFICO AD  
ENERGIA  
QUASI ZERO 

## PRESTAZIONI DEL FABBRICATO

EP <sub>H,nd</sub>	101,99	Edificio soggetto ad obbligo di esecuzione del blower door test?	No
A <sub>sol,est</sub> / A <sub>sup utile</sub>	0,0574	Tecnico esecutore	Data
Y <sub>IE</sub>	0,1674	Valore limite indice n <sub>50</sub>	Valore misurato indice n <sub>50</sub>



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

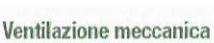
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

**CODICE CERTIFICATO** AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024



### Climatizzazione invernale



## Illuminazione



## Climatizzazione estiva



### Trasporto di persone o cose

Fonti energetiche utilizzate	Quantità annua consumata in uso standard	Indici di prestazione energetica globali ed emissioni
Energia elettrica rete	4282 kWh	Indice della prestazione energetica non rinnovabile
Solare fotovoltaico	7917 kWh	$EP_{gl,nren} = 200,41 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
Gas naturale	4272 Sm <sup>3</sup>	Indice della prestazione energetica rinnovabile
		$EP_{gl,ren} = 37,59 \text{ kWh/m}^2 \text{ anno}$
		Emissioni di CO <sub>2</sub>
		41,00 kgCO <sub>2</sub> /m <sup>2</sup> anno

Energia esportata 1822 kWh/anno Vettore energetico Energia elettrica

Servizio energetico	Tipo impianto	Anno installazione	Cod. catasto provinciale impianti termici	Vettore energetico utilizzato	Potenza Nominale kW	Efficienza media stagionale	EPren	EPnren
Climatizzazione invernale	1° Caldaia a condensazione	2006	AC14255I	Gas naturale	34,18	73,80 $\eta_H$	1,42	136,70
	2°							
Climatizzazione estiva	1°					$\eta_C$		
	2°							
Acqua calda sanitaria	Caldaia a condensazione	2006	AC14255I	Gas naturale	34,18	82,20 $\eta_W$	0,32	35,48
Impianti combinati								
Produzione da fonti rinnovabili	1° Impianto fotovoltaico	2012		Solare fotovoltaico	12,00			
	2°							
Ventilazione meccanica								
Illuminazione	Lampade a led	2023		Energia elettrica rete	4,21	0,00	35,91	28,02
Trasporto di persone o cose	1°							
	2°							

**Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)**



**ATTESTATO di  
PRESTAZIONE ENERGETICA**

Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

**CODICE CERTIFICATO** AA00461-445

DATA EMISSIONE 04/11/2024

**Data richiesta titolo edilizio**

E' stato eseguito almeno un sopralluogo? Si

- 1) 31/10/2024 - Verifica aggiornata in loco di sistema edificio/impianto, con controllo della corrispondenza di strutture e serramenti rispetto al 2014, rilievo dati di caldaia e nuovi corpi illuminanti.
  - 2) 27/01/2014 - Rilievo iniziale ape ora in scadenza, raccolta documentale presso gli Uff.Comunali, verifiche in loco, rilievi serramenti.

## RAGGOMANIA

La sezione riporta gli interventi raccomandati e la stima dei risultati conseguibili, con il singolo intervento o con la realizzazione dell'insieme di essi, esprimendo una valutazione di massima del potenziale di miglioramento dell'edificio o immobile oggetto dell'attestato di prestazione energetica.

Tipo di intervento raccomandato	Comporta una ristrutturazione importante?	Tempo di ritorno dell'investimento in anni	Prestazione energetica raggiungibile con l'intervento	Prestazione energetica se si realizzano tutti gli interventi raccomandati
1-cappotto e isolaz. soletta cantine	Si	19,35	140,69	

#### **INFORMAZIONI SUL MIGLIORAMENTO DELLA PRESTAZIONE ENERGETICA**

La sezione riporta informazioni sulle opportunità, anche in termini di strumenti di sostegno nazionali o locali, legate all'esecuzione di diagnosi energetiche e interventi di riqualificazione energetica, comprese le ristrutturazioni importanti.

Prestaz. migliori rispetto il 2014 beneficiando dell'ultimazione dei locali a p.1.Altri miglioramenti energetici potranno essere valutati in apposite diagnosi energetiche. Le spese per le migliorie energetiche sono ammortizzabili nel tempo dai minor consumi

## NOTE

**Compilazione ai sensi del d.m. 26 giugno 2015 (in funzione del comune di effettiva ubicazione e dei servizi presenti nell'edificio)**



ATTESTATO di  
**PRESTAZIONE ENERGETICA**  
Tutte le categorie di edifici escluso la E 1

CODICE CERTIFICATO

AA00461-445

DATA EMISSIONE

04/11/2024

### SOFTWARE UTILIZZATO

Denominazione del software utilizzato	Edilclima S.r.l. EC 700 calcolo prestazioni energetiche degli edifici 12 2024-10-23T08:51:18Z	
	If software risponde ai requisiti di rispondenza e garanzia di scostamento massimo dei risultati conseguiti rispetto ai valori ottenuti per mezzo dello strumento nazionale di riferimento?	Si
	Ai fini della redazione del presente attestato è stato utilizzato un software che impiega un metodo di calcolo semplificato?	No

### PROGETTAZIONE

Progettista architettonico	FIRMINO SORDO	e-mail
	Indirizzo VIA PIAVE 25 TIONE - TN	Tel 0465324674
Progettista impianti	GERARDO GIRARDI	e-mail
	Indirizzo VIA S.CATERINA 94/F ARCO - TN	Tel 0464531831

### COSTRUZIONE

Direttore lavori		e-mail
	Indirizzo	Tel
Costruttore	IMPRESA COSTRUZIONI DALBON	e-mail
	Indirizzo VIA FABBRICA 44 TIONE - TN	Tel

### CERTIFICAZIONE

Tipologia soggetto certificatore	Tecnico
Nome e Cognome / Denominazione	Geom. FRANCESCA MUSSI
	Indirizzo località Madà 1 Fraz. Roncone, 38087, Sella Giudicarie
	Tel 3396124135 e-mail francesca.mussi@geopec.it
	Titolo Geom.
	Ordine/iscrizione Collegio Geometri
Dichiarazione di indipendenza	Il sottoscritto certificatore, consapevole delle responsabilità assunte ai sensi degli artt.359 e 481 del Codice Penale, Dichiara di aver svolto con indipendenza ed imparzialità di giudizio l'attività di Soggetto Certificatore del sistema edificio impianto oggetto del presente attestato e l'assenza di conflitto di interessi ai sensi dell'art.3 del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 75.
Informazioni aggiuntive	

### DATA DI SCADENZA

04/11/2034

### FIRMA E TIMBRO DEL TECNICO O FIRMA DIGITALE

mussi francesca  
04.11.2024  
09:08:37  
GMT+01:00

*Mussi* Studio a  
Prestazione